

Иркутская область
Дума
Усть-Кутского городского поселения

Решение

29.12.2005

№9

Об утверждении
Порядка исчисления и уплаты налога на имущество физических
лиц в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 №122-ФЗ «О налогах на имущество физических лиц», на основании статей 12,15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) решила:

1. Утвердить «Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц» на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Глава администрации
муниципального образования «город Усть-Кут»

В.Г. Кривоносенко

Порядок
исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц
в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)

1. Налоговые ставки

1.1. Налоговые ставки утверждены Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.12.2005 №9.

2. Налоговые льготы

2.1. На территории Усть-Кутского муниципального образования устанавливаются льготы в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1.

2.2. Плательщики налога самостоятельно представляют в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие право на льготу.

3. Налоговая база

3.1. Объектом налогообложения признаются виды имущества в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1.

4. Порядок исчисления и уплаты налога

4.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

4.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

4.3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно 1 марта предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, предоставляются налоговым органам бесплатно.

4.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначально собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право

собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.7. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

4.8. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

4.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

4.10. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

5. Заключительные положения

5.1. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные данным порядком, определяются в соответствии с Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1.

5.2. Налог на имущество физических лиц 100 % зачисляется в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).