

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Кутский район  
Дума  
Усть-Кутского муниципального образования**

**Решение**

**13.11.2007**

**№13/45**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 09.12.2003 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), Дума Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) решила:

1. Ввести на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Утвердить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

| <b>Стоимость имущества</b>                | <b>Ставка налога</b> |
|-------------------------------------------|----------------------|
| до 299,999 тыс. рублей                    | 0,099 %              |
| от 300 тыс. рублей до 499,999 тыс. рублей | 0,15 %               |
| от 500 тыс. рублей до 999,999 тыс. рублей | 0,3 %                |
| свыше 1000 тыс. рублей                    | 0,5 %                |

4. Уплата налога производится равными долями в два срока – не позднее 15 сентября и 15 ноября.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) льготы, установленные в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», действуют в полном объеме.

6. Утвердить «Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)» - Приложение 1 к данному Решению.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать данное Решение в газете «Диалог-ТВ».

9. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.12.2005 №9 «О налоге на имущество физических лиц».

**Глава администрации  
Усть-Кутского  
муниципального образования**

**В.Г. Кривоносенко**

**Порядок  
исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц  
в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)**

**1. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

1.1. Налоговые ставки утверждены Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.11.2007 №13/45

**2. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

2.1. На территории Усть-Кутского муниципального образования устанавливаются льготы в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1

2.2. Плательщики налога самостоятельно представляют в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие право на льготу.

**3. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

3.1. Объектом налогообложения признаются виды имущества в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1:

-жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, и иные строения, помещения и сооружения.

**4. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА**

4.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

4.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

4.3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, предоставляются налоговым органам бесплатно.

4.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначально собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.7. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

4.8. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока – не позднее 15 сентября и 15 ноября.

4.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

4.10. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не предусмотренные данным порядком, определяются в соответствии с Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 №2003-1.

5.2. Налог на имущество физических лиц 100% зачисляется в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).