

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Усть-Кутский район**  
**Дума**  
**Усть-Кутского муниципального образования**

**Решение**

**13.11.2007**

**№13/46**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 44 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), Дума Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) решила:

1. Установить и ввести с 1 января 2008 года на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Утвердить Положение о земельном налоге (Приложение №1).

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ территории муниципального образования.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории муниципального образования.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) приобретенных или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу: первый – не позднее 15 сентября и второй – не позднее 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей.

6. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Уплата авансовых платежей производится не позднее последнего дня месяца следующего за отчетным периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога:

- бюджетные учреждения и организации, финансируемые в размере 100% из местных бюджетов Усть-Кутского муниципального образования (района) и Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу с 1 января 2008 года Решения Думы муниципального образования «город Усть-Кут» от 29.12.2005 №10 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «город Усть-Кут»; от 09.10.2007 №11/39 «О внесении изменений в Решение Думы муниципального образования «город Усть-Кут» от 29.12.2005 №10».

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Решение опубликовать в газете «Диалог».

**Глава администрации  
Усть-Кутского муниципального образования**

**В.Г. Кривоносенко**

**Приложение №1  
к Решению Думы Усть-Кутского  
муниципального образования  
(городского поселения)  
от 13.11.2007 №13/46**

**Положение  
о земельном налоге  
на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

**1. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Порядок определения налоговой базы**

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2.3. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Если иное не предусмотрено подпунктом 2.3 настоящего раздела, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

2.5. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном статьей 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Налоговые ставки**

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) приобретенных или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### **4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей.

2) налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу: первый – не позднее 15 сентября и второй – не позднее 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей.

4.2. Отчетными периодами являются:

1) для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **5. Налоговые льготы**

5.1. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) действуют в полном объеме.

5.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- бюджетные учреждения и организации, финансируемые в размере 100% из местных бюджетов Усть-Кутского муниципального образования (района) и Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

#### **6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы**

6.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного

участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 ноября текущего налогового периода.

6.2. В случае возникновения (прекращения) в период после 1 ноября текущего налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть предоставлены налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 10 дней со дня возникновения (прекращения) указанного права.

## **7. Порядок доведения до налогоплательщиков информации о кадастровой стоимости земельных участков**

7. 1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Земельный налог зачисляется в местный бюджет.