

Иркутская область
Дума
муниципального образования «город Усть-Кут»

Решение

29.12.2005

№10

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования «город Усть-Кут»**

В соответствии со статьями 12, 17 и главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «город Усть-Кут», Дума муниципального образования «город Усть-Кут», решила:

1. Установить и ввести с 1 января 2006 года на территории муниципального образования «город Усть-Кут» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «город Усть-Кут». Утвердить Положение о земельном налоге (Приложение №1).

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ территории муниципального образования.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории муниципального образования.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу: первый - не позднее 15 сентября и второй - не позднее 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей по налогу.

6. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за

истёкшим отчётным периодом.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29.11.2004 №141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога бюджетные учреждения и организации, финансируемые в размере 100% из местного бюджета.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

9. Решение опубликовать в газете «Ленские вести».

**Глава администрации
муниципального образования «город Усть-Кут»**

В.Г. Кривоносенко

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования «город Усть-Кут »**

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая)» определяет на территории муниципального образования «город Усть-Кут» порядок, сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Статья 2. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога и авансовых платежей по налогу исчисляется в муниципальном образовании «город Усть-Кут» в полном соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Статья 3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- 2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- 3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им участков, на которых расположены здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- 4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и законные представители составляют не менее 80 процентов - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям - инвалидам и их родителям.
- 5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в мечтах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации народных художественных

промыслов; физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов — в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

б) бюджетные учреждения и организации, финансируемые в размере 100% из местного бюджета.

Статья 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

1. Налогоплательщики, указанные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 ноября текущего налогового периода представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы по налогу.

2. В случае возникновения (прекращения) в период после 1 ноября текущего налогового периода права на уменьшение налоговой базы по налогу документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 10 дней со дня возникновения (прекращения) указанного права.